

**Vállalkozási szerződés**  
**az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti**  
**otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez**

amely létrejött egyrészről

név:	Borbándi Attila
születési hely/idő:	Siklós 1963.12.18
anyja neve:	Baranyai Lidia
lakóhelye:	7800 Siklós Zombori u. 16
adóazonosító jele:	8354140725

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrésztől

cég/vállalkozó neve:	SZENTTAMÁSI-NAGY KRISZTIÁN KORNEL
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	51092142
székhelye:	7800 SIKLÓS CSUKMA DÜLŐ 364711
adószáma:	68014096-1-22
képviselője eljártó személy:	SZENTTAMÁSI-NAGY KRISZTIÁN KORNEL

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	1505/A/2
cím:	7800 Siklós Zombori u. 16
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021. 10. 22.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Siklós, 2021. év ..... hó ..... nap

Borbándi Attila  
 Megrendelő

Szenttamási-Nagy Krisztián Kornél  
 egyéni vállalkozó  
 7800 Siklós, Csukma dűlő 364711  
 Adószám: 68014096-1-22  
 Nyilv.tart.szám: 51092142  
 Telefon: 06 30/2643 021

Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Borbándi István  
 lakcím: 7800 Siklós Zombori u. 16.  
 aláírás: Borbándi István

2. név: Borbándi István  
 lakcím: 7800 Siklós Zombori u. 16  
 aláírás: István

**1. számú melléklet**  
**az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti**  
**felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez**

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B
			anyag-költség	tervezési/munkadíj	költség összesen
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső, illetve külső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat				
e)	a külső nyílászáró beépítése, cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkány, küszöb létesítése, cseréje vagy felújítása	Fdb kőművi redőny cseréje	220.000	70.000	290.000
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése	eresz csatorna cseréje tagléca kialakít	108.970	42.000	150.970
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klimaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, ideértve				
ja)	a lakás helyiségeinek belső fal, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat készítését, cseréjét, felújítását, festését, tapétázását	Belső mennyezetek felújítása (polisztirol fdbredőnyből) PVC padló fűtési cső	160.818	85.000	245.818
jb)	a galériaépítést				
jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréjét				
jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréjét				
je)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréjét				

jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását	2 db harmonizáló cseréje	31800.-	32000.-	63.800.-
jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítését vagy cseréjét	2 db világítótest cseréje	59.472.-	20.000.-	79.472.-
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				
l)	kerítés építése				
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)	térburkolat, illetve külső lépcső készítése, cseréje				
p)	télikert kialakítása				
q)	akadálymentesítési munka				
r)	alapozási szerkezet megerősítése				
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
u)	szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint				
v)	szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.				
<b>ÖSSZESEN:</b>			581.060	219.000	800.060